

ARREDO CASA & GIARDINO

IL PATRIMONIO IMMOBILIARE VERONESE

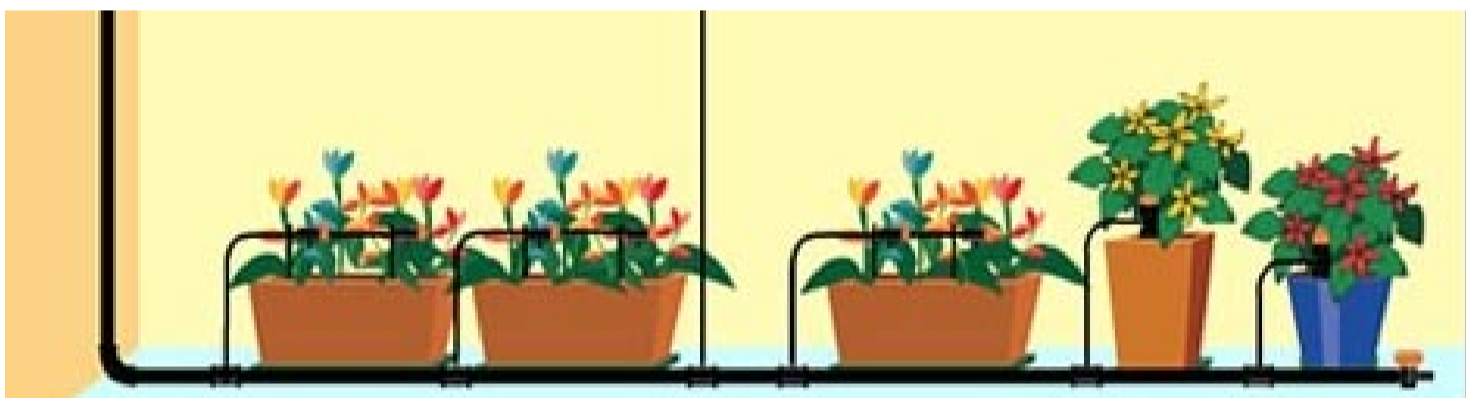
Riquilificare il patrimonio immobiliare veronese per rendere gli edifici del futuro più sostenibili, efficienti e di valore. Una necessità a fronte della direzione presa dall'Unione Europea con la 'Direttiva Case Green' che ha l'obiettivo di ridurre progressivamente i consumi energetici degli edifici per arrivare alla decarbonizzazione totale entro il 2050. Gli Stati Membri, Italia inclusa, dovranno recepire la direttiva entro il 29 maggio 2026, presentando un piano nazionale di ristrutturazione per centrare gli obiettivi fissati dall'UE.

Ha preso spunto da queste tematiche il seminario 'Direttive green: cosa succederà ai nostri immobili nel futuro', organizzato lo scorso 11 febbraio dall'Ordine degli Ingegneri di Verona e provincia all'interno della Rassegna Open 2025 'Il valore dell'abitare a Verona. Focus sul Condominio'. L'Italia è uno dei paesi con il più alto numero di edifici ad alta inefficienza energetica, con oltre il 50% del patrimonio immobiliare che non raggiunge neppure la classe energetica C. In Veneto il 40% degli edifici è nelle classi energetiche peggiori (F

e G), mentre solo il 20% appartiene alla classe A. A livello provinciale, tra il 2015 e il 2023, Verona (con Venezia e Padova) ha registrato i dati migliori per edifici in classe A raggiungendo il 15,4% su 187.652 APE richiesti di cui 165.068 per immobili residenziali. Il 4,5 sono in classe B, il 7% in classe C, il 13,2% in classe D e il 18,4% in classe E. La costruzione degli immobili risale per la maggior parte tra il 1945 e il 1975. I dati provengono dal Sistema Informativo sugli Attestati di Prestazione Energetica (SIAPE) sviluppato da Enea.

ASPETTANDO LA PRIMAVERA

Si ritorna a vivere all'esterno ed è arrivato il momento di attrezzare balconi, terrazzi e giardini. Serve innanzitutto una accurata pulizia di pavimenti, vasi, cassette. Una leggera potatura delle sempreverdi. Meglio attendere invece per gli arbusti già in fiore, da potare solo dopo la fioritura. In primavera le piante riprendono vita e per sostenerle ci sono i concimi granulari a lenta cessione. E' necessario poi non far mancare loro l'acqua e riattivare il sistema di irrigazione automatico programmando le innaffiature per 1-2 giorni a settimana. Rinnovare balconi e terrazzi significa soprattutto acquistare nuove piante fiorite stagionali. Qualunque sia la varietà scelta, al momento dell'acquisto è utile osservare con particolare attenzione le radici. Scegliere sempre la pianta che ha ricche, ma non troppo pressate nel vaso. Le radici poi devono essere sottili, mai scure e molli. Preferire sempre arbusti piccoli e non ancora fioriti. Una volta a casa cambiare vaso aggiungendo un terriccio ricco: fatto questo lavoro per almeno due settimane non servirà concimarle. Infine lasciarle ambientare per qualche giorno, lontane dal pieno sole, ma non in troppa ombra. Per il benessere delle piante è importante assicurare loro una quantità di acqua costante. Gli impianti di



irrigazione intervengono per risolvere il problema. Il sistema più diffuso è quello dell'irrigazione a goccia e interrata, che grazie a tubi sotterranei ne porta la giusta quantità direttamente a ciascuna pianta. Utili poi centraline, programmatori e sensori di umidità e pioggia che regolano la quantità di acqua secondo le condizioni meteorologiche. Infine, il consiglio è di installare i regolatori di pressione, che controllano la pressione in uscita dell'acqua, permettendo di risparmiare fino al 70 per cento. Per gli spazi all'aperto, come balconi, terrazzi e giardini, una semplice tenda da esterni è utile per diminuire il calore anche all'interno della casa e quindi l'uso di condizionatori. In questo modo si tagliano le spese per l'energia e si riducono le emissioni di CO2 (biossido di carbonio) salvaguardando l'ambiente. La creazione di spazi verdi a ridosso della nostra abitazione, a seconda della dimensione e della strutturazione, è un valido aiuto alla regolazione del microclima domestico. Le

piante messe a dimora sono in grado di depurare l'aria, di mitigare l'inquinamento acustico (fungendo da barriera naturale, riflettendo le onde

sonore) oltre a regolare il microclima delle nostre abitazioni agendo come schermature naturali e come ombreggianti.

CIPRIANI LAURA IMMOBILIARE

CONA DI SANT'ANNA D'ALFAEDO
Rustico singolo, un autentico gioiello in sasso faccia a vista, recentemente ristrutturato per offrirvi il massimo del comfort senza rinunciare al fascino tradizionale. Questo chalet si estende su due piani e offre ampi spazi per la tua famiglia. Al piano terra, troverete un accogliente soggiorno, una cucina funzionale, una camera e un bagno. Salendo al primo piano, ti aspettano una camera matrimoniale, una cameretta e un secondo bagno. La proprietà vanta una caratteristica cantina a volta, perfetta per conservare i tuoi vini preferiti o per creare uno spazio unico di relax. Con un terreno di 350 mq e un giardino privato, avrai tutto lo spazio necessario per goderti la tranquillità e la bellezza della natura circostante. Non perdere l'opportunità di vivere in un luogo dove storia e modernità si incontrano armoniosamente!



FOSSE - SANT'ANNA D'ALFAEDO - TERRENI EDIFICABILI



Questi lotti rappresentano un investimento ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo. Approfitta di questa occasione irripetibile per costruire la tua nuova casa in un contesto naturale e suggestivo!

Nel caratteristico paese di Fosse, a pochi chilometri da Sant'Anna d'Alfaedo, ti aspetta un'opportunità unica per costruire la casa dei tuoi sogni. Disponiamo di tre lotti edificabili in vendita, perfetti per realizzare una singola villa o più unità abitative. I lotti, di dimensioni variabili tra 800 m² e 1421 m², offrono una vista panoramica mozzafiato e sono ben esposti alla luce del sole. I prezzi partono da 82.000 Euro. Situati in una zona ben servita, tutti i servizi essenziali sono facilmente accessibili nel centro di Fosse.

CIPRIANI LAURA IMMOBILIARE - CONSULENZA E COMPRAVENDITA IMMOBILIARE
 Piazza Eugenio di Savoia, 5 • Fosse di Sant'Anna d'Alfaedo (VR) • Tel. 045 6575968
 CELL. 347 7181740 • ciprianilauraimmobiliare@gmail.com